
NORME URBANISTICHE E ALLEGATI

SOMMARIO:

Titolo primo	– Norme generali	pag. 01
Titolo secondo	– Attuazione del Piano	pag. 25
Titolo terzo	– Prescrizioni urbanistiche ambiti urbani	pag. 38
Titolo quarto	– Prescrizioni urbanistiche ambiti extraurbani	pag. 71
Titolo quinto	– Prescrizioni urbanistiche altri ambiti	pag. 83
Titolo sesto	– Insediamenti commerciali di vendita al dettaglio	pag. 108
Titolo settimo	– Norme generali per la tutela del territorio	pag. 122
Titolo ottavo	– Norme relative alla Valutazione Ambientale Strategica	pag. 158
Titolo nono	– Norme transitorie e finali	pag. 162
Allegati		

Le parti evidenziate sono state modificate o aggiunte in sede di approvazione finale.
Le parti barrate sono da ritenersi eliminate.

INDICE

Titolo primo - Norme generali

Art. 1 - Elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, loro gerarchia e criteri interpretativi	pag. 02
Art. 2 - Campo di applicazione del Piano di Governo del Territorio e relative deroghe	pag. 05
Art. 3 - Interventi edilizi ed urbanistici. Interventi di trasformazione del territorio. Pertinenze di edifici	pag. 07
Art. 4 - Destinazioni d'uso e loro mutamenti. Fattispecie di mutamenti di destinazioni d'uso che determinano le necessità di riconoscere standard urbanistici	pag. 11
Art. 5 - Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti il peso insediativo	pag. 14
Art. 6 - Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti la conformazione delle costruzioni	pag. 17
Art. 7 - Aree di pertinenza per il calcolo degli indici edilizi ed urbanistici	pag. 20
Art. 8 - Opere di Urbanizzazione Primaria	pag. 22
Art. 9 - Opere di Urbanizzazione Secondaria	pag. 24

Titolo secondo - Attuazione del Piano

Art.10 - Piani Attuativi e Progetti Planivolumetrici Convenzionati	pag. 26
Art.11 - Elaborati costituenti i Piani Attuativi ed i Progetti Planivolumetrici Convenzionati- Assunzioni di impegno correlate	pag. 28
Art.12 - Standard urbanistici quantitativi e qualitativi nei Piani Attuativi e nei Progetti Planivolumetrici Convenzionati	pag. 32
Art.13 - Condizioni per la formazione dei titoli abilitativi all'attività edilizia, nonché per l'inizio della attività edilizia stessa	pag. 34
Art. 14 - Suddivisione del territorio in ambiti - Zone di recupero	pag. 36

Titolo terzo - Prescrizioni urbanistiche ambiti urbani

Art.15 - Ambito storico ex-agricolo di recupero (AER)	pag. 39
Art.16 - Ambito storico per attrezzature urbane (AS)	pag. 42
Art.17 - Ambito residenziale di vecchio impianto (B1)	pag. 44
Art.18 - Ambito residenziale ex-produttivo di recupero (B1R)	pag. 47
Art.19 - Ambito residenziale di recente impianto (B2)	pag. 50
Art.20 - Ambito commerciale esistente (BD1)	pag. 52
Art.21 - Ambito produttivo esistente (BD2)	pag. 55
Art.22 - Ambito agricolo-industriale e per attività di prima trasformazione dei prodotti agricoli (BD3)	pag. 57
Art.23 - Ambito urbanizzato per attrezzature urbane (BS)	pag. 59
Art.24 - Ambito residenziale di espansione (C)	pag. 61
Art.25 - Ambito produttivo di espansione (D)	pag. 64
Art.26 - Ambito da urbanizzare per attrezzature urbane di servizio alla residenza (CS)	pag. 67
Art.27 - Ambito da urbanizzare per attrezzature urbane di servizio alla produzione (DS)	pag. 69

Titolo quarto - Prescrizioni urbanistiche ambiti extraurbani

Art.28 - Ambito storico agricolo (EA)	pag. 72
Art.29 - Ambito residenziale isolato in contesto agricolo (BE)	pag. 75
Art.30 - Ambito produttivo isolato in contesto agricolo (BDE)	pag. 76
Art.31 - Ambito agricolo normale (E1)	pag. 77
Art.32 - Ambito agricolo di rispetto urbano ed infrastrutturale (E2)	pag. 80
Art.33 - Ambito agricolo di tutela ambientale (E3)	pag. 81

Titolo quinto - Prescrizioni urbanistiche altri ambiti

Art.34 - Ambito per i distributori di carburante (O)	pag. 84
Art.35 - Ambito a verde privato (VP)	pag. 85
Art.36 - Ambito per attrezzature tecnologiche (T1)	pag. 87
Art.37 - Ambito per discarica rifiuti solidi urbani (T2)	pag. 88
Art.38 - Ambito per le Stazioni Radio Base della telefonia mobile (T3)	pag. 89
Art.39 - Ambito per cimiteri (K)	pag. 93
Art.40 - Ambito per viabilità: acque, strade e ferrovie (V)	pag. 94
Art.41 - Ambito di rispetto delle acque (R1)	pag. 95
Art.42 - Ambito di rispetto delle strade (R2)	pag. 97

Art.43 - Ambito di rispetto della ferrovia (R3)	pag. 100
Art.44 - Ambito di rispetto dei cimiteri (R4)	pag. 101
Art.45 - Ambito di rispetto della discarica (R5)	pag. 102
Art.46 - Ambito di tutela assoluta e di rispetto dei pozzi d'acquedotto pubblico (R6)	pag. 103
Art.47 - Ambito di rispetto dei gasdotti (R7)	pag. 105
Art.48 - Ambito di rispetto degli elettrodotti (R8)	pag. 106
Art.49 - Ambito di rispetto delle Stazioni Radio Base per la telefonia mobile (R9)	pag. 107

Titolo sesto - Insedimenti commerciali di vendita al dettaglio

Art.50 - Definizione delle tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 109
Art.51 - Dotazione minima obbligatoria di servizi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico da prevedersi per insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 110
Art.52 - Criteri generali regolanti l'ammissibilità sul territorio comunale delle varie tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio.	pag. 112
Art.53 - Suddivisione del territorio comunale al fine della regolamentazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 113
Art.54 - Tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio ammesse nei vari ambiti	pag. 114
Art.55 - Procedure per garantire la dotazione di standard urbanistici al servizio degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 117
Art.56 - Qualità della progettazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio	pag. 120

Titolo settimo - Norme generali per la tutela del territorio

Art.57 - Norme generali per la tutela degli edifici di interesse storico	pag. 123
Art.58 - Norme generali a tutela dell'edificato tradizionale	pag. 126

Art.59 - Norme generali a tutela dell'assetto tradizionale del territorio agricolo	pag. 133
Art.60 - Norme generali a tutela delle testimonianze storiche sul territorio	pag. 139
Art.61 - Norme generali a tutela della viabilità e dotazioni obbligatorie di parcheggi pertinenziali ai vari tipi di insediamenti	pag. 141
Art.62 - Norme generali relative al dimensionamento della viabilità di quartiere	pag. 143
Art.63 - Norme generali a tutela degli impianti elettrici di interesse urbanistico	pag. 144
Art.64 - Norme generali concernenti le eventuali trasformazioni d'uso delle costruzioni già ad uso rurale esterne agli ambiti urbani	pag. 146
Art.65 - Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra allevamenti di animali ed abitazioni	pag. 148
Art.66 - Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra Stazioni Radio Base ed abitazioni	pag. 151
Art.67 - Norme generali a tutela acustica del territorio	pag. 152
Art.68 - Norme generali a tutela del reticolo idraulico- Dugale Delmona Tagliata	pag. 154
Art.69 - Norme generali a tutela geologica del territorio	pag. 156
Art.70 - Tutela della qualità delle risorse idriche	pag. 157
Art.71 - Incentivazione del compostaggio domestico	pag. 158

Titolo ottavo – Norme relative alla Valutazione Ambientale Strategica

Art.72 - Condizioni di sostenibilità del Piano	pag. 160
Art.73 - Monitoraggio del Piano di Governo del Territorio	pag. 161
Art.74 - Criteri per la Valutazione Ambientale del PGT	pag. 162

Titolo nono– Norme transitorie e finali

Art.75 - Norme transitorie	pag. 164
Art.76 - Richiami legislativi e adeguamenti normativi	pag. 165

Allegati

“A” -Elenco degli edifici di interesse monumentale ed ambientale;

“B” - Esame di impatto paesistico dei progetti.